

Referencia	DECO/2020/3715
Procedimiento	Actuaciones no sujetas a procedimiento administrativo reglado
Asunto	PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO SEDE DE LA CONSEJERÍA DE INDUSTRIA, EMPLEO Y PROMOCIÓN ECONÓMICA SITO EN PLAZA DE ESPAÑA, 1 DE OVIEDO SIMP SERV 1-19
Interesado	
Unidad Responsable	Servicio Técnico de Gestión Patrimonial
Referencia Externa	

INFORME TÉCNICO

1. ANTECEDENTES


El Decreto 80/2019, de 30 de agosto, por el que se establece la estructura orgánica básica de la Consejería de Hacienda, atribuye a la Dirección General de Patrimonio y Juego, entre otras funciones, la gestión, conservación, mantenimiento y reparación de los inmuebles de naturaleza patrimonial, de los edificios de servicios múltiples que sean sede central de una o varias Consejerías o revistan un carácter singular por sus características o representatividad institucional, y así se determine por resolución de la Consejería competente en materia de patrimonio, sin perjuicio de las facultades que por razón de su afectación o adscripción les correspondan a otros órganos.



Mediante Resolución de la Consejera de Hacienda de 3 de marzo de 2020 se determina la relación de bienes inmuebles administrativos que reúnen las características establecidas en el apartado 1 del artículo 20 del citado Decreto 80/2019. Entre esos inmuebles se incluye la sede de la Consejería de Industria, Empleo y Promoción Económica, edificio situado en la Plaza de España, nº 1 de Oviedo.

Mediante Resolución de la Consejería de Hacienda de 13 de febrero de 2020 se adjudica, mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, el contrato de Servicio de limpieza del edificio sede de la Consejería de Empleo, Industria y Turismo sito en Plaza de España, 1 de Oviedo, a la empresa PROINLEC NORTE SL con CIF B-74320094, por importe de TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS CON DOS CENTIMOS (36.149,02 €), IVA excluido. A dicha cuantía se le ha de añadir un importe de SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON VEINTINUEVE EUROS (7.591,29 €) correspondientes al 21% del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) por lo que el importe total al que asciende dicho contrato es de CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS (43.740,31 €)

Teniendo en cuenta que la nueva fecha de inicio de la ejecución del contrato fue el día 1 de marzo de 2020, y manteniendo como fecha de finalización el 18 de enero de 2021, al reducirse el plazo de ejecución de 366 días a 324 días se procedió a reajustar el importe de la adjudicación (40.835 €, IVA excluido) al nuevo plazo, en virtud del cual resultaría un importe de 36.149,02 €, IVA excluido.

2. NECESIDADES ADMINISTRATIVAS DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Estado	Original	Página	Página 1 de 5
Código Seguro de Verificación (CSV)	13067432217472305535		
Dirección electrónica de validación del CSV	https://consultaCVS.asturias.es/		
			



GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

Site

Con fecha 14 de marzo de 2020 se publica el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.

Por su parte, el 10 de junio se publica en el BOE el Real Decreto-ley 21/2020, de 9 de junio, de medidas urgentes de prevención, contención y coordinación para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.

En el artículo 7. Centros de trabajo, entre otras consideraciones, se indica:

1. Sin perjuicio del cumplimiento de la normativa de prevención de riesgos laborales y del resto de la normativa laboral que resulte de aplicación, el titular de la actividad económica o, en su caso, el director de los centros y entidades, deberá:

a) Adoptar medidas de ventilación, limpieza y desinfección adecuadas a las características e intensidad de uso de los centros de trabajo, con arreglo a los protocolos que se establezcan en cada caso.

b) Poner a disposición de los trabajadores agua y jabón, o geles hidroalcohólicos o desinfectantes con actividad virucida, autorizados y registrados por el Ministerio de Sanidad para la limpieza de manos.

Como consecuencia de la declaración del estado de alarma, el Gobierno del Principado elaboró un “*Procedimiento general de actuación en prevención de riesgos laborales para personal de la Administración del Principado de Asturias frente a la exposición al SARS-COV-2*”, publicado por el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales el 23 de marzo de 2020. Este documento se ha ido actualizando de forma continua para adaptarse a las recomendaciones dictadas por las autoridades sanitarias durante el desarrollo de la pandemia. Entre otras consideraciones, se indica:

“Reforzar la limpieza y desinfección del lugar de trabajo, y equipos de trabajo reutilizables y/o compartidos (equipos informáticos, mobiliario, vehículos tras su uso, etc.). Procurar la limpieza diaria de superficies y espacios, tratando de que se realice limpieza diaria de todas las superficies, haciendo hincapié en aquellas de contacto frecuente como pomos de puertas, barandillas, botones etc”.


En el pliego de prescripciones técnicas del contrato del servicio de limpieza del edificio que nos ocupa se establecían los medios humanos necesarios para la realización del servicio, así como la jornada de trabajo establecida:


Equipo necesario mínimo: dos trabajadores con jornada: entre las 15 y las 20 horas de lunes a viernes y un peón cristalero con una jornada de 6 horas semanales.


Como se puede observar, el horario de trabajo establecido es estrictamente en horario de tarde, no existiendo servicio en horario matinal, al objeto de interferir lo mínimo posible en las tareas del personal usuario del edificio.

Estas eran las necesidades previstas en los pliegos del contrato, suficientes para una situación ordinaria. Sin embargo, la crisis sanitaria provocada por el COVID-19 ha requerido nuevas necesidades extraordinarias en materia de limpieza y desinfección del edificio que no pueden ser cubiertas con el contrato vigente, al estar limitado únicamente al horario vespertino.

Por tanto, con motivo de la alarma sanitaria provocada por el virus COVID-19 se ha tenido que reforzar el servicio de limpieza en el edificio, mediante un servicio suplementario en horario de

Estado	Original	Página	Página 2 de 5
Código Seguro de Verificación (CSV)	13067432217472305535		
Dirección electrónica de validación del CSV	https://consultaCVS.asturias.es/		
			


GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS


Site

mañana, para poder dar cumplimiento al procedimiento establecido en materia sanitaria y de prevención de riesgos.

Para poder establecer un protocolo adecuado y suficiente de limpieza en estas nuevas circunstancias se debe reforzar el servicio actual mediante la incorporación de un trabajador en horario matinal coincidiendo con la mayor presencia de público y personal, entre las 9 y las 14 horas, para poder llevar a cabo un servicio diario de limpieza exhaustiva de aseos, con reposición continua de jabón, papel higiénico y papel secamanos, así como otras limpiezas varias a lo largo de la jornada en aquellos elementos de contacto frecuente, más susceptibles de un posible contagio, como manillas de puertas, barandillas, botones de ascensores, etc.

Esta modificación de contrato responde al supuesto indicado en el apartado 2b) del artículo 205 de la LCSP, ya que la necesidad de modificar el contrato vigente se deriva de una circunstancia sobrevenida, imprevisible en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato. Se cumplen las condiciones establecidas en dicho artículo para este supuesto:

1. Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.
2. Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.
3. Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

3. PLAZO DE DURACIÓN


El procedimiento establecido en la LCSP y el Reglamento General de la Ley de Contratos exigen, además de la elaboración de la propuesta fundamentada jurídicamente por el Servicio de Contratación Centralizada, la audiencia del contratista, el preceptivo informe del Servicio Jurídico, el preceptivo informe de la Intervención Delegada, la aprobación del modificado por el órgano de contratación, la verificación del reajuste de la garantía que debe llevar a cabo el adjudicatario y, finalmente, la formalización del documento de modificación contractual con el mismo.



Teniendo en cuenta la duración habitual de estos trámites, se considera el 19 de agosto de 2020 como fecha de inicio del modificado. Dado que el contrato actual vigente finaliza el 18 de enero de 2021, la duración del modificado es de 5 meses.

4. IMPORTE DE LA MODIFICACIÓN

Para el cálculo del precio de la modificación del contrato se han tenido en cuenta los gastos directos e indirectos repercutibles, en concreto los costes laborales, un apartado de gastos generales en el que se incluye el material necesario (gel, jabón, papel...) así como otros gastos como transporte, EPIs, etc., el beneficio industrial y el IVA.

Para el cálculo de los costes laborales se tiene en cuenta lo indicado en la Resolución de 28 de noviembre de 2018, de la Consejería de Empleo, Industria y Turismo, por la que se ordena la inscripción del Convenio Colectivo del sector de Limpieza de Edificios y Locales del Principado de Asturias en el Registro de convenios y acuerdos colectivos de trabajo dependiente de la Dirección General de Trabajo.

Estado	Original	Página	Página 3 de 5
Código Seguro de Verificación (CSV)	13067432217472305535		
Dirección electrónica de validación del CSV	https://consultaCVS.asturias.es/		
			



GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

Site

Conforme al artículo 20 de dicho Convenio, los trabajadores contratados por jornada inferior a la ordinaria del sector, disfrutarán, como mínimo, de iguales salarios y demás percepciones económicas que los trabajadores contratados a tiempo completo, si bien en la proporción correspondiente a la jornada que realicen. Por su parte, en el artículo 5 se establece que la jornada ordinaria es de 38,5 horas semanales.

Así, se tienen en cuenta todos los costes indicados en el Convenio (además de los costes de SS aplicables) para una jornada de 25 horas semanales haciendo la proporción respecto a la jornada ordinaria de 38,5 horas semanales, tal como se describe en la siguiente tabla:

Cálculo costes salariales según Convenio		
	38,5 h/ semana	25 h/ semana
Salario base diario limpiador	34,31 €	22,28 €
Salario base mensual limpiador	1.063,61 €	690,66 €
Pluses (NO APLICA)	- €	- €
Antigüedad (0 trienios)	- €	- €
Total salario bruto	1.063,61 €	690,66 €
Paga extraordinaria (5/6)	886,34 €	575,55 €
Sustitución vacaciones	443,17 €	287,77 €
TOTAL CONTRATO (5 meses)	6.647,56 €	4.316,60 €
Costes SS (aproximac. 35%)	2.326,65 €	1.510,81 €
TOTAL	8.974,21 €	5.827,41 €


El precio resultante debe ser afectado por la baja que presentó en su oferta el licitador que resultó adjudicatario del contrato vigente. En este sentido, el precio de licitación fue de 62.518,27 € y el precio de adjudicación inicial fue de 43.740,31 €, lo que supone una baja del 30,04%.



Así, tenemos:

CONCEPTO	PRECIO
COSTES SALARIALES	5.827,41 €
GASTOS GENERALES (13%)	757,56 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	349,64 €
TOTAL ANTES DE IMPUESTOS	6.934,61 €
IVA	1.456,27 €
TOTAL	8.390,88 €
REDUCCIÓN BAJA OFERTADA CONTRATO (30,04%)	2.520,62 €
TOTAL PRESUPUESTO	5.870,26 €

Por tanto, el importe de la modificación asciende a 5.870,26 € IVA incluido, lo que corresponde a 4.851,45 IVA excluido. Dado que el importe de adjudicación fue de 36.149,02 €, IVA excluido, el incremento es del 13,42% sobre el importe del contrato inicial, inferior por tanto al 50% máximo establecido en el artículo 205 de la LCSP.

Por su parte, la distribución por anualidades es la siguiente (IVA incluido):


Estado	Original	Página	Página 4 de 5
Código Seguro de Verificación (CSV)	13067432217472305535		
Dirección electrónica de validación del CSV	https://consultaCVS.asturias.es/		
			





GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

Site

2020	2021	TOTAL
5.175,10 €	695,16 €	5.870,26 €

Estado	Original	Página	Página 5 de 5
Código Seguro de Verificación (CSV)	13067432217472305535		
Dirección electrónica de validación del CSV	https://consultaCVS.asturias.es/		
			



GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

Site