

ORGANISMO AUTÓNOMO ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES PARA ANCIANOS DE ASTURIAS

DOCUMENTO DESCRIPTIVO DEL CONTRATO MENOR CON NÚMERO DE EXPEDIENTE  
CONP/2026/4815

## A. Descripción del contrato y condiciones de la ejecución

### 1. Número de expediente del contrato

CONP/2026/4815

### 2. Objeto del contrato

El objeto del contrato es la obra de instalación de tuberías de ida y retorno de agua caliente (ACS) en la zona antigua de la Residencia de Noreña

### 3. Presupuesto de licitación

**Presupuesto base de licitación:** 29.483,00 €

**Importe del IVA:** (21%) 6.191,43 €

**Presupuesto total de licitación:** 35.674,43 €

### 4. Duración

2 meses y 15 días, a contar desde el día siguiente al de la firma del acta de replanteo

### 5. Condiciones específicas para la realización de la prestación objeto del contrato

- Oferta más ventajosa económicamente para la administración.

Se procederá a la obra de suministro e instalación de nuevas tuberías de ACS (agua caliente sanitaria) en sustitución de las existentes en la zona antigua del CPR de Noreña, desde la sala de calderas (tanto las tuberías de ida como de retorno de ACS).

La sustitución de la tubería de agua caliente, tendrá lugar tanto en la planta baja como en la planta primera de la zona antigua del CPR de Noreña.

Para asegurar que los cortes de agua se reduzcan al máximo. Se procederá a instalar una tubería multicapa en paralelo con la tubería de PPR de ACS existente, desconectando la instalación existente y conectando la nueva una vez que se haya finalizado totalmente la instalación de la nueva tubería de ACS (tanto la ida como el retorno desde la sala de calderas).

La instalación se realizará con tubería multicapa de diámetro 32 mm en la distribución, y llegando a las conexiones de llave de cada baño con tubería multicapa de diámetro 20 mm.

El presupuesto incluirá tanto la albañilería, como la pintura de las zonas afectadas y acabados, así como la realización de las obras necesarias para instalar la nueva tubería de ACS. Se dejarán registros necesarios para el futuro mantenimiento de la tubería. Incluyéndose, asimismo, todos los elementos necesarios para la correcta instalación de la tubería y la puesta en servicio de la misma, así como planos que indiquen el trazado final de la tubería .dwg, y cualquier otra documentación que pudiera ser necesaria, en su caso, para la legalización de la instalación.

El Centro estará en funcionamiento, por consiguiente será necesario coordinar todos estos las actuaciones con la dirección del Centro, asegurándose de perturbar lo menos posible las actividades y la vida de los residentes.

**SE ADJUNTA FICHA TÉCNICA**

## ORGANISMO AUTÓNOMO ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES PARA ANCIANOS DE ASTURIAS

### DOCUMENTO DESCRIPTIVO DEL CONTRATO MENOR CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CONP/2026/4815

## B. Responsables administrativos del contrato menor

### 6. Órgano de contratación

Organismo Autónomo "Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias"

### 7. Responsable del contrato

Director de obra

### 8. Datos de contacto

- **Servicio proponente :** Director del centro
- **Persona de contacto :** Alfonso Pérez Rubines
- **Correo electrónico :** Alfonso.perezrubines@asturias.org
- **Teléfono:** 617 862 515

### 9. Régimen de abono

- **Servicio receptor de las facturas:** Organismo autónomo ERA (CIF Q-8350062-I)
- **Persona de contacto:** Área de Asuntos Económicos
- **Forma de pago:** El pago se efectuará una vez realizada la obra de instalación de las tuberías de agua caliente, previa puesta en servicio, entrega de la documentación, planos .dwg y previa presentación de la factura correspondiente y se realizará mediante transferencia a la cuenta bancaria indicada por el adjudicatario en el fichero de acreedores del Principado de Asturias
- **Periodicidad de pago:** Pago único.
- **Lugar y plazo de presentación de factura:** La presentación de la factura deberá producirse en el plazo de 30 días desde la fecha de la prestación del servicio.
- **Código DIR3 del órgano de contratación**
  - Oficina contable: A03006396 (Área de Asuntos Económicos)
  - Órgano Gestor: A03005843(Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias)
  - Unidad tramitadora: A03006395 (Gerencia-ERA)



## ORGANISMO AUTÓNOMO ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES PARA ANCIANOS DE ASTURIAS

### DOCUMENTO DESCRIPTIVO DEL CONTRATO MENOR CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CONP/2026/4815

## C. Contenido, medio y plazo de presentación de las propuestas

### 10. Documentos a presentar por el interesado en la contratación

- Anexo III Declaración Responsable y oferta ERA
- Documento de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, referido al ejercicio en curso, o último recibo del citado impuesto, acompañado de una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del mismo.
- Certificación positiva en vigor acreditativa de que el licitador se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias con la Administración del Estado o, en su caso, con la Hacienda Foral correspondiente.
- Certificación positiva en vigor expedida por el Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias acreditativa de que el licitador se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias con la Administración del Principado de Asturias.
- Certificación positiva en vigor expedida por la Tesorería General de la Seguridad Social acreditativa del cumplimiento de sus obligaciones con la misma.

La presentación de la documentación a que se refieren los cuatro últimos de los puntos anteriores podrá ser sustituida por autorización expresa al órgano de contratación para la obtención de la misma a través de la plataforma de intermediación de datos de las Administraciones Públicas. Cabe asimismo sustituir su presentación por la de una certificación emitida por el responsable del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), en el caso de que la citada documentación se haya depositado en el mismo, siempre y cuando se halle debidamente actualizada según se desprenda de la citada certificación.

En el caso de que la documentación presentada adolezca de defectos u omisiones subsanables, el responsable de la tramitación del expediente podrá conceder un plazo improrrogable de tres días hábiles para la subsanación de los mismos. De no recibirse la documentación solicitada o no ajustarse su contenido a lo requerido, se tendrá por desistido de su oferta al interesado.

Fichas técnicas correspondientes de los productos ofertados con imágenes del producto y las especificaciones técnicas suficientes para poder comprobar el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos.

### 11. Medio y lugar para la presentación de ofertas

Las ofertas podrán presentarse a través de la SEDE ELECTRÓNICA del PERFIL DEL CONTRATANTE DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, seleccionando el apartado "Presentación de ofertas en contratos menores en plazo abierto" que dará acceso mediante certificado electrónico a un formulario web en el que consignarán entre otros, los siguientes datos:

- a) Órgano de contratación: Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias.
- b) Unidad tramitadora: Sección de Asuntos Generales (960025)
- c) Número de expediente: CONP/2026/4815
- d) Objeto del contrato: Obra de instalación de tuberías de ida y retorno de agua caliente (ACS) en la Residencia de Noreña

Además, se adjunta los documentos:

- . ANEXO III. Modelo de declaración responsable y oferta

Que deberán presentarse cubiertos y firmados junto con el resto de la documentación solicitada, así como un presupuesto detallado por artículo y precio unitario.

**ORGANISMO AUTÓNOMO ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES PARA ANCIANOS DE ASTURIAS**

**DOCUMENTO DESCRIPTIVO DEL CONTRATO MENOR CON NÚMERO DE EXPEDIENTE  
CONP/2026/4815**

## **12. Plazo de presentación de las ofertas**

Hasta 5 de Junio de 2026 a las 12:00 horas

En Oviedo a la fecha de la firma