

INFORME SOBRE EL ESTADO DE LA CONTRATACION DEL ORGANISMO AUTONOMO ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES PARA ANCIANOS DE ASTURIAS EN EL EJERCICIO 2024.

En fecha 19 de marzo de 2024 se aprueba por Resolución de la Directora Gerente del Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias, el Plan de contratación del Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias, (en adelante ERA) en el que se comprenden los contratos cuya adjudicación está prevista a lo largo del ejercicio 2024, siendo modificado en dos ocasiones, en base a nuevas necesidades administrativas identificadas en el transcurso del ejercicio y las vicisitudes que producidas en ejecución de contratos en curso, por sendas Resoluciones de 5 de julio y de 20 de noviembre de la Directora Gerente.

El Plan de contratación prevé para su seguimiento la realización de un informe anual sobre el desarrollo y ejecución durante el primer trimestre del año 2025. En cumplimiento de lo expuesto, se procede a emitir el siguiente informe:

La actividad en materia de contratación administrativa de este organismo Autónomo a lo largo del ejercicio 2024 ha sido objeto de seguimiento por la sección de contratación a efectos de llevar un control a cerca del cumplimiento de la programación realizada a principios de 2024 comprobando los objetivos alcanzados y el tiempo para su consecución en aras a buscar la máxima eficacia y eficiencia.

El plan de contratación del ejercicio 2024, alcanzaba **36 contrataciones** a realizar durante el año (8 contratos de servicios, 14 contratos de suministros, 13 contratos de obras y un contrato de concesión de servicio público).

La evolución de la contratación realizada se presenta a modo de resumen señalando aquellos contratos, recogidos en el Plan de contratación que fueron adjudicados a lo largo del 2024:

DENOMINACIÓN CONTRATO	FECHA RESOLUCION DE ADJUDICACIÓN
CONP/2024/5272 Obra de reforma de núcleos de aseos y vestuarios del personal de cocina del Centro Polivalente de Recursos para Personas Mayores (C.P.R.P.M) "Santa Teresa"	5 de septiembre de 2024
CONP/2024/7578: Suministro de mantas polares orientado a una actividad de refuerzo convivencial para personas usuarias de plaza residencial y centro de día, dentro del modelo de calidad de vida en la prestación del servicio residencial, de apartamentos y de centro de día, del ERA	24 de octubre de 2024
CONP/2024/5606 Suministro de equipos y componentes, consumibles y materiales de fisioterapia para ser utilizados por las personas usuarias de los centros residenciales adscritos al ERA	29 de noviembre de 2024
CONP/2024/5606 Contratación del suministro de equipos y componentes, consumibles y materiales de fisioterapia para ser utilizados por las personas usuarias de los centros residenciales adscritos al ERA	29 de noviembre de 2024
CONP/2024/6878 Suministro de guantes de nitrilo	16 de diciembre de 2024

para ser utilizados por los profesionales de los centros residenciales adscritos al ERA	
CONP/2024/7405 Servicio de transporte a personas mayores usuarias de CPR La Vega y Riaño	30 de diciembre de 2024

De los contratos inicialmente previstos en el plan de contratación, cinco de ellos se tramitaron pero quedaron desiertos en la licitación:

- El expediente para la contratación del servicio de mantenimiento, reparación y limpieza de los vehículos utilizados por el Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias, (CONP/2024/6540) se inició por Resolución de la Directora Gerente de 3 de julio de 2024 a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado, varios criterios de adjudicación y tramitación ordinaria, se declaró desierto por Resolución de la Directora Gerente de 13 de septiembre de 2024, ante la falta de presentación de ofertas.
Consecuencia de lo anterior, con fecha 30 de diciembre de 2024, se inicia nuevo contrato de servicio de mantenimiento, reparación y limpieza de los vehículos utilizados por este Organismo Autónomo, a adjudicar mediante procedimiento negociado sin publicidad, (CONP/2024/13997).
- Por Resolución de la Directora Gerente del Organismo Autónomo ERA de fecha 17 de junio de 2024, se inició el expediente para la contratación de la concesión del servicio de cafetería en el CPRM Santa Teresa de Oviedo a adjudicar mediante procedimiento restringido, varios criterios de adjudicación y tramitación ordinaria. Finalizado el plazo de recepción de solicitudes de participación no se recibe ninguna solicitud de participación, declarándose desierta la licitación, por Resolución de la Directora Gerente de 19 de agosto de 2024.
- El expediente para la contratación del suministro de gas propano y butano embotellados, (CONP/2024/6136) a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado, tramitación ordinaria y varios criterios de adjudicación, se inició por Resolución de la Directora Gerente de 11 de julio de 2024. De acuerdo a lo que la LCSP establece en su art. 99.3 procede la división en dos lotes del contrato en función del modelo de consumible a suministrar. Finalizado el plazo de presentación de ofertas, no se recibe oferta para ninguno de los lotes, declarándose la licitación desierta por Resolución de la Directora Gerente de 29 de agosto de 2024.
Derivado de lo anterior, por Resolución de fecha 5 de noviembre de 2024 de la Dirección Gerencia del Organismo Autónomo ERA, se inicia nuevo expediente para la contratación del suministro de referencia a adjudicar mediante procedimiento negociado sin publicidad, tramitación anticipada de gasto y varios criterios de adjudicación. (CONP/2024/11236)
- Por Resolución de la Directora Gerente del Organismo Autónomo ERA de fecha 10 de septiembre de 2024 se acordó el inicio del expediente para la contratación de la obra de reforma para la renovación de los cuartos de baño del Centro Polivalente de Recursos para Personas Mayores (C.P.R.P.M.) La Tenderina, (CONP/2024/6082) a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado, varios criterios de adjudicación y tramitación ordinaria. Finalizado el plazo de presentación de ofertas, no se recibe oferta declarándose la licitación desierta por Resolución de la Directora Gerente de 12 de diciembre de 2024.

- Por Resolución de la Directora Gerente del Organismo Autónomo ERA de fecha 18 de octubre de 2024 se acordó el inicio del expediente para la contratación de la obra de reforma para la renovación de los cuartos de baño del Centro Polivalente de Recursos para Personas Mayores (C.P.R.P.M.) La Mixta, (CONP/2024/10149) a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado, varios criterios de adjudicación y tramitación ordinaria. Finalizado el plazo de presentación de ofertas, no se recibe oferta declarándose la licitación desierta por Resolución de la Directora Gerente de 30 de diciembre de 2024.

Asimismo existen 13 expedientes contractuales incluidos en el Plan del 2024, iniciados a lo largo del ejercicio 2024 cuya adjudicación a fecha actual no ha tenido lugar todavía, encontrándose en distintas fases de tramitación en el ejercicio 2025:

DENOMINACIÓN CONTRATO	SITUACION DE LA CONTRATACION A FECHA DE ELABORACIÓN DEL PRESENTE INFORME
1.CONP/2024/2241 Servicios auxiliares de portería, custodia control de accesos, limpieza y mantenimiento de zonas verdes en varios centros adscritos al ERA.	Pendiente de recepción de documentación de bajas desproporcionadas.
2.CONP/2024/11333 Servicio de alimentación, comedor y cafetería, con destino a centros adscritos al ERA.	Pendiente de autorización la celebración de la contratación por Consejo de Gobierno
3.CONP/2024/13997 Contrato de servicio de mantenimiento, reparación y limpieza de los vehículos utilizados por el ERA.	En elaboración Pliego de Clausulas Administrativas Particulares (en adelante, pcap)
4.CONP/2024/12812 Suministro de consumibles, aparataje, componentes y material de enfermería utilizados en la atención a las personas usuarias de los centros residenciales adscritos al Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias (ERA)	Pendiente de requerir documentación a los propuestos como adjudicatarios.
5..CONP/2024/11236 Contratación del suministro de gas propano y butano embotellados en determinados centros adscritos al Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias	Pendiente de celebrar mesa de análisis de documentación de subnsación presentada por el propuesto como adjudicatario.
6.CONP/2024/13463 Suministro de combustible de pellets, para el sustento de las calderas de esta índole, en centros adscritos al ERA	Pendiente de requerir documentación al propuesto como adjudicatario
7.CONP/2024/14002 Suministro de menaje para centros adscritos al ERA.	Pendiente de adaptar el pcap a las observaciones del Servicio Jurídico.
8.CONP/2024/14032 Suministro de texturizadoras de alimentos para ser utilizadas por las personas usuarias de los centros adscritos al ERA.	Pendiente de informe del Servicio Juridico a los pcap.
9.CONP/2024/13093 Obra de rehabilitación y mejora de la envolvente térmica del edificio CPR MIXTA (GIJÓN)	Pendiente de recibir la documentación requerida al propuesto como adjudicatario.
10.CONP/2024/8431 Obra de implantación de 2 Unidades de convivencia en la séptima planta del CPR Santa Teresa (Oviedo), adscrito al	Pendiente la formalización del contrato.

ERA, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea- NextGenerationEU.	
11.CONP/2024/10886 Obra de implantación de 2 Unidades de convivencia en las plantas 9ª y 10ª en el ala de válidos del CPR Mixta (Gijón), centro adscrito al ERA, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea- NextGenerationEU.	Pendiente de redacción la propuesta de adjudicación.
12.CONP/2024/14005: Obra de implantación de 3 Unidades de convivencia en la Residencia Infiesto, centro adscrito al ERA, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea- NextGenerationEU	Pendiente de adaptar el pcap a las observaciones del Servicio Jurídico.
13.CONP/2024/5567 Suministro e instalación de la electrónica de Red según estudio WIFI, para la implantación de una red WIFI en los centros adscritos al ERA, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea- NextGenerationEU.	Pendiente de informe de la Dirección General de Presupuestos

Respecto a los restantes expedientes:

- La contratación del servicio de riesgo de pérdidas o daños materiales en inmuebles se materializo a través del contrato derivado del Contrato del seguro de pérdidas y daños materiales del patrimonio del Principado de Asturias.
- EL suministro de material de manualidades y terapias esta parcialmente resuelto a través de la contratación basada en el ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE MATERIAL DE OFICINA NO INVENTARIABLE, CON DESTINO A LA ADMINISTRACIÓN DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS Y SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS, ASÍ COMO LAS ENTIDADES PÚBLICAS Y ENTE PÚBLICOS ADHERIDOS – AM 1/22
- El suministro de mobiliario también esta parcialmente resuelto, mediante la adhesión al Acuerdo Marco estatal, ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE MOBILIARIO DE DESPACHO Y COMPLEMENTARIO, DE ARCHIVO, DE BIBLIOTECAS, MAMPARAS, CLÍNICO Y GERIÁTRICO, Y DE LABORATORIO (AM 01/2019). Estando en trámite la contratación basada en el mismo.
- En el contrato de suministro de viveres, se prorrogó el contrato vigente.

Además, se concluye por la unidad proponente que el siguiente contrato, se tramitará a través de contrato menor:

DENOMINACIÓN DEL CONTRATO
Contrato de obra de reparaciones parciales en las cubiertas del CPR Clara Ferrer

Por lo que los expedientes inicialmente previstos que no han sido tramitados, se identifican a continuación, alcanzan el 34 % de la planificación:

DENOMINACIÓN DEL CONTRATO

1. Servicio de intervención asistida por perros para personas mayores dependientes o con necesidades de apoyos extensos y/o generalizados, usuarias del servicio de atención residencial
2. Servicio de mantenimiento de pequeño utillaje y aparataje
3. Servicio de redacción de proyecto básico para la construcción de nuevos Centros polivalentes de recursos
4. Suministro e instalación equipos para la renovación llamadas asistenciales
5. Suministro e instalación de cortinas en varios centros
6. Suministro e instalación de cortinas en varios centros
7. Suministro de tres servidores para el sistema de información ERA
8. Obra de renovación de instalaciones solares en Residencia Grado y Tineo
9. Obra de pintura fachada exterior en varios centros
10. Obra para la renovación de cocina del CPR Santa Teresa
11. Obra de implantación de sistema de control de errantes
12. Obra de la fachada de Santa Teresa
13. Obra de reparación de techo Santa Teresa
14. Obra de reforma de pasarelas de fachadas del CPR de Riaño
15. Reparación de barandillas y acceso vial en CPR Palacio Villar
16. Obra de mejora de accesibilidad en infraestructuras en varios centros

Es necesario poner de relieve que la no tramitación de los expedientes expuestos, obedece a que las unidades proponentes no han instado el inicio del expediente de contratación. No obstante lo anterior, han trabajado en la elaboración de las memorias justificativas de los mismos y pliegos de prescripciones técnicas particulares, que verán la luz en los próximos meses.

Esta parte preliminar de la contratación definiendo necesidades administrativas, y estableciendo prescripciones técnicas particulares, para 27 centros que funcionan de forma autónoma se ha intentado reforzar con la creación de la figura del coordinación de centros, inexistente hasta el 2024, que permitirá proponer contratos de manera más ágil, a lo largo, de este año conforme al nuevo Plan Anual de Contratación del año 2025.

La complejidad de los expedientes de contratación, no permitan formalizar contratos en el caso de procedimientos abiertos, hasta casi un año después, periodo que en caso de que se interponga recurso especial en materia de contratación, se dilata más en el tiempo.

También hay que tener en cuenta, la peculiaridad de los expedientes MRR, en cuanto que conllevan más carga de trabajo, a modo de ejemplo, la participación en los grupos de monitorización, la carga de datos en CoFFEE, la solicitud de informes (MINERVA) a través del responsable de operación, (GERENCIA) el paulatino flujo de información, remisión de informes al efecto al Servicio de Fondos Europeos y a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Derechos Sociales y Bienestar a la que está adscrito este organismo autónomo.

Además de tramitar contratos, a lo largo del 2024, se han tenido que resolver 5 contratos por incumplimiento culpable del contratista, una vez tramitados los expedientes correspondientes con todos sus trámites respectivos:

- Mediante Resolución de la Dirección Gerencia del Organismo Autónomo ERA de fecha 21 de febrero de 2024, se inicia por incumplimiento culpable del contratista la contratación de emergencia del servicio de alimentación, comedor y cafetería en el CPR Naranco.

- Mediante Resolución de la Dirección Gerencia del Organismo Autónomo ERA de fecha 15 de noviembre de 2024, se resuelve por incumplimiento culpable del contratista la contratación del servicio de alimentación, comedor y cafetería en los CPR de Arriendas, Infiesto y Lastres (Lote 4)
- Mediante Resoluciones de la Dirección Gerencia del Organismo Autónomo ERA de fechas 8 de octubre de 2024, 19 de noviembre de 2024 y 2 de diciembre de 2024 se resuelve por incumplimiento culpable del contratista la Contratación del suministro de combustible de biomasa, pellets, para el sustento de las calderas de esta índole, en los CPR Sotiello-Moreda (Lote 2) CPR El Nodo (Lote 1), y CPR Lastres (Lote 4).

El inicio de las resoluciones contractuales referenciadas llevó aparejada la intervención del servicio y suministro respectivamente, como garantía para evitar el trastorno al servicio público.

Asimismo, se han incrementado en el ejercicio 2024, la instrucción de expedientes en materia de ejecución contractual, tales como imposición de penalidades, prórrogas, modificación contractuales y responsabilidades contractuales, también con todos sus trámites respectivos.

Por otro lado, , aun continúan en vigor 12 contratos de gestión de servicio publico de plazas residenciales, con varios lotes, cuyo régimen jurídico se rige por la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, en unos contratos y el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, lo que conlleva la tramitación en estos casos de revisiones de precios

A mayor abundamiento, durante el ejercicio 2024 se licitaron 17 expedientes contractuales, derivados de la planificación de 2023 que se han adjudicado en 2024:

DENOMINACION CONTRATO	SITUACION DE LA CONTRATACION
1. CONP/2023/8855: SUMINISTRO DE MATERIAL DE OFICINA INFORMÁTICO NO INVENTARIABLE PARA LOS CENTROS ADSCRITOS AL ERA	Contratos formalizados en febrero de 2024
2. CONP/2023/8899 SUMINISTRO DEL SISTEMA DE LLAMADAS ASISTENCIALES DEL CPR SOTIELLO-MOREDA CENTRO ADSCRITO AL ERA	Contrato formalizado 31 de mayo de 2024
3. CONP/2023/9957 SUMINISTRO DE ELECTROCARDIOGRAFOS Y SUS CORRESPONDIENTES FUNGIBLES PARA SER UTILIZADOS POR LOS USUARIOS DE LOS CENTROS RESIDENCIALES ADSCRITOS AL ERA	Contrato formalizado el 2 de abril de 2024
4. CONP/2023/10423 SUMINISTRO DE GAS LICUADO DEL PETRÓLEO CANALIZADO (PROPANO) Y ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS DE MEDIDA DEL CONSUMO (CONTADORES) EN DETERMINADOS CENTROS ADSCRITOS AL ERA	Contrato formalizado el 18 de junio de 2024
5. CONP/2024/1117.- SUMINISTRO DE SUPERFICIES ESPECIALES PARA EL MANEJO DE LA PRESIÓN (SEMP), SOBRECOLCHONES DE TERAPIA DE PRESIÓN ALTERNANTE Y SUS CORRESPONDIENTES FUNGIBLES PARA SER UTILIZADAS POR LAS PERSONAS	Contrato formalizado el 25 de junio de 2024

USUARIAS DE LOS CENTROS RESIDENCIALES ADSCRITOS AL ERA	
6. CONP/2023/14740 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN LAVAVAJILLAS DE ARRASTRE Y EQUIPAMIENTO AUXILIAR DE HOSTELERÍA EN EL CPRPM SANTA TERESA DE OVIEDO	Contrato formalizado 27 de junio de 2024
7. CONP/2023/1902 SERVICIO DE ALIMENTACIÓN COMEDOR Y CAFETERIA EN VARIOS CENTROS	Contratos de los Lotes 2,3,4,5, formalizados en abril de 2024. El contrato para el Lote 1 se formalizo en junio de 2024
8. CONP/2023/12689 SERVICIO DE LAVADO, DESINFECCIÓN, SECADO, PLANCHADO, DOBLADO, EMPAQUETADO Y TRANSPORTE DE ROPA EN CPR BELMONTE, CPR LASTRES Y RESIDENCIA CASA DEL MAR	Contratos formalizados en marzo de 2024
9. CONP/2023/14788 OBRA DE REPARACION DEL CIERRE PERIMETRAL Y MEJORA DE ESPACIOS INTERIORES DE LA PARCELA DEL CENTRO POLIVALENTE DE RECURSOS PARA PERSONAS MAYORES (C.P.R.P.M.) NARANCO	Contrato formalizado el 25 de agosto de 2024, tras la renuncia del adjudicatario inicial
10. CONP/2023/13634.- SERVICIO DE LIMPIEZA Y LAVANDERÍA EN EL CPR EL CRISTO, CENTRO ADSCRITO AL ERA	Contrato formalizado el 8 de enero de 2025
11. CONP/2023/9449.- SERVICIO PARA LA GESTIÓN DE 50 PLAZAS PSICOGERIATRÍAS PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE PERSONAS MAYORES	Contratos formalizados en noviembre de 2024. El Lote 1, (5 plazas) se declara desierto por Resolución de la Directora Gerente de 17 de octubre de 2024
12. CONP/2023/11129.- SERVICIO GESTIÓN DE 250 PLAZAS RESIDENCIALES GERIÁTRICAS PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE PERSONAS MAYORES.	Contratos formalizados en febrero de 2025. Los lotes 2 y 3 se declararon desiertos por Resolución de la Directora Gerente de 30 de diciembre de 2024
13. CONP/2023/14747.- SERVICIO DE PELUQUERÍA VARIOS CENTROS ADSCRITOS AL ERA	Contratos formalizados en agosto de 2024. El Lote 2, (CPR EL MIRADOR) se declara desierto por Resolución de la Directora Gerente de 20 de agosto de 2024
14. CONP/2023/14496.- SUMINISTRO DE MENAJE DESECHABLE PARA CATERING EN DIVERSOS CENTROS ADSCRITOS AL ERA	Contrato formalizado con 24 de septiembre de 2024.
15. CONP/2023/6817.- OBRA PARA LA REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE LA CALEFACCIÓN Y A.C.S PARA LA SALA DE CALDERAS DEL CPR "LA MIXTA" DE GIJÓN, ADSCRITO AL ERA	El contrato ha sido formalizado el 23 de febrero de 2024.
16. CONP/2023/6390.- SERVICIO DE TRANSPORTE A PERSONAS MAYORES USUARIAS DE CENTROS DE DÍA ADSCRITOS AL ERA	Contratos formalizados en junio de 2024.

Ademas de los contratos finalizados el CONP/2023/14813, Contratación de la obra de Rehabilitación y Mejora de la envolvente térmica del edificio CPR MIXTA de Gijón fue declarado desierto por Resolución de la Directora Gerente de 5 de julio de 2024. El anuncio de licitación fue publicado en dos ocasiones, la segunda tras la resolución de un recurso especial en materia de contratación interpuesto ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales interpuesto al objeto de la anulación de determinadas clausulas del Pliego

Asimismo, se tramitaron 5 contratos por la vía del artículo 120 de la Ley 9/17, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (contratación de emergencia) para dar respuesta inminente a necesidades contractuales inaplazables, en su mayor parte originadas por las resoluciones contractuales anteriormente descritas y que suponían un grave riesgo para la salud de los usuarios de los centros residenciales,

Nº EXPTE	DENOMINACION CONTRATO	FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN
CONP/2024/1510	Servicio de alimentación, comedor y cafetería para CPR Naranco	21 de febrero de 2024
CONP/2024/9993	Servicio de alimentación, comedor y cafetería para CPR Arriendas, Infiesto y Lastres	7 de octubre de 2024
CONP/2024/10726	Suministro de pellets para el sustento de la caldera del CPR El Nodo	16 de octubre de 2024
CONP/2024/11792	Suministro de pellets para el sustento de la caldera del CPR Lastres	7 de noviembre de 2024
CONP/2024/13002	Servicio de portería, custodia y control de accesos, para los CPR de Sotiello Moreda y Aurora Álvarez	29 de noviembre de 2025

Se concluye que de los 36 contratos previstos en el Plan de Contratación para el ejercicio 2024, se han adjudicado 9, 2 se han realizado por contratación basada en Acuerdo Marco, 5 licitaciones han quedado desiertas, (dos de ellas se inician de nuevo), un contrato no se ha realizado por prorrogarse finalmente el anterior, otro contrato será objeto de tramitación a través de contrato menor y además existen 13 contrataciones iniciadas en 2024, cuya adjudicación esta prevista en el primer semestre de 2025.

En base a lo expuesto, un 72 % de la planificación de 2024 estará realizada en el primer semestre del ejercicio 2025.

En Oviedo, a la fecha de la firma electrónica,
LA JEFA DE SECCIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA