

**RESOLUCIÓN**, por la que se aprueba el Plan de contratación del Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para ancianos de Asturias para el ejercicio 2025.

## RESOLUCIÓN

### ANTECEDENTES DE HECHO

El Plan Anual de contratación del Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para ancianos de Asturias recoge las propuestas de contratos que prevé celebrar durante el ejercicio 2025.

Se realiza con el objetivo de dar cumplimiento a lo dispuesto no solo en el artículo 6.2 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la información Pública y Buen Gobierno, sino también a lo establecido en el artículo 28 apartado 4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Además de dar cumplimiento a la normativa en vigor, el plan que se propone es un ejercicio de transparencia mediante su publicación tanto en el perfil del contratante como en el Portal de Transparencia del Principado de Asturias.

En la documentación que se incluye como anexo se aportan los detalles de información respecto de la propuesta.

La Dirección de Área de Régimen Jurídico y Asuntos Generales de este Organismo a través de la jefatura de sección de contratación administrativa elaborará un informe anual sobre el desarrollo y ejecución del Plan durante el primer trimestre del año 2026.

### RESUELVO

**Primero.-** Aprobar el Plan anual de Contratación del Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias, que se incorpora como Anexo a esta Resolución.

**Segundo.-** Disponer su publicación en el Perfil del Contratante y el portal de transparencia de la Administración del Principado de Asturias.

Oviedo, a la fecha de la firma

|                                                                                     |                                         |                                                                                     |               |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Estado del documento                    | Original                                                                            | Página 1 de 5 |  |
|                                                                                     | Dirección electrónica de validación CSV | <a href="https://consultaCVS.asturias.es">https://consultaCVS.asturias.es</a>       |               |                                                                                       |
|                                                                                     | Código Seguro de Verificación (CSV)     |                                                                                     |               |                                                                                       |
|                                                                                     | 15704227235005143675                    |  |               |                                                                                       |

## **ANEXO**

### **CONTRATOS DE SERVICIO**

Los contratos de servicios con destino a centros adscritos al organismo autónomo ERA sujetos a regulación armonizada de conformidad con el artículo 22 de la ley de contratos del sector público son aquellos que tienen un valor estimado igual o superior a 221.000 euros.

| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>                                                                                                | <b>SAR<br/>A</b> | <b>VALOR<br/>ESTIMADO<br/>APROXIMADO</b> | <b>DURACION</b>                     | <b>TIPO DE<br/>PROCEDIMIENTO</b>     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO CORVERA, NARCEA, NAVIA Y ALLANDE                                                 | NO               | 200.000 €                                | 6 MESES                             | ABIERTO                              |
| SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS                                                       | SI               | 725.000 €                                | 3 AÑOS<br>PRORROGABLE<br>POR 2 AÑOS | ABIERTO                              |
| SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EDIFICIOS                                                                           | SÍ               | 8.000.000 €                              | 2 AÑOS<br>PRORROGABLE<br>POR 2 AÑOS | ABIERTO                              |
| SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PEQUEÑO UTILLAJE Y APARATAJE                                                                 | NO               | 27.000 €                                 | 2 AÑOS<br>PRORROGABLE<br>POR 1 AÑO  | ABIERTO<br>SIMPLIFICADO<br>ABREVIADO |
| SERVICIOS AUXILIARES DE PORTERÍA, CUSTODIA CONTROL DE ACCESOS, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES EN VARIOS CENTROS | SI               | 16.934.546 €                             | 3 AÑOS<br>PRORROGABLE<br>POR 2 AÑOS | ABIERTO                              |
| SERVICIO DE ASISTENCIA PODOLOGICA EN VARIOS CENTROS                                                                       | SI               | 838.670 €                                | 2 AÑOS<br>PRORROGABLE<br>POR 3 AÑOS | ABIERTO                              |
| SERVICIO DE LIMPIEZA Y LAVANDERIA EN VARIOS CENTROS                                                                       | SI               | 23.000.000 €                             | 3 AÑOS<br>PRORROGABLE<br>POR 2 AÑOS | ABIERTO                              |
| SERVICIO DE PELUQUERÍA VARIOS CENTROS                                                                                     | NO               | 107.199 €                                | 2 AÑOS<br>PRORROGABLE<br>POR 2 AÑOS | ABIERTO<br>SIMPLIFICADO              |



|                                                                                                                                                                 |    |              |                                   |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| SERVICIO DE TRANSPORTE A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES USUARIAS DEL CENTRO DE DÍA EN CPR LAVIANA                                                                | SI | 650.000 €    | 24 MESES PRORROGABLE POR 12 MESES | ABIERTO                        |
| SERVICIO DE DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA DE IMPLANTACIÓN UNIDADES DE CONVIVENCIA DE CPR SANTA TERESA, MIXTA, INFUESTO (MRR) | NO | 130.000 €    | 12 MESES                          | ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO |
| SERVICIO DE GESTIÓN DE 100 PLAZAS GERIÁTRICAS                                                                                                                   | SI | 25.000.000 € | 3 AÑOS PRORROGABLE POR DOS AÑOS   | ABIERTO                        |

### **CONTRATOS DE SUMINISTRO**

Los contratos de suministro con destino a centros adscritos al organismo autónomo ERA sujetos a regulación armonizada de conformidad con el artículo 21 de la ley de contratos del sector público son aquellos que tienen un valor estimado igual o superior a 221.000 euros.

| OBJETO DEL CONTRATO                                                                                          | SAR A | VALOR ESTIMADO APROXIMADO | DURACION   | TIPO DE PROCEDIMIENTO          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|------------|--------------------------------|
| SUMINISTRO DE EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN                                                           | NO    | 50.000 €                  | 30 DÍAS    | ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO |
| SUMINISTRO DE ELEMENTOS SALAS DE CALDERAS PARA ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE                             | SÍ    | 440.870 €                 | 14 SEMANAS | ABIERTO                        |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN INFRAESTRUCTURAS EN VARIOS CENTROS (MRR) | NO    | 700.000 €                 | 45 SEMANAS | ABIERTO                        |



|                                                                                                                                   |    |             |                                     |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTROL DE ERRANTES (MRR)                                                                  | NO | 623.000 €   | 12 MESES                            | ABIERTO                        |
| SUMINISTRO DE GUANTES DE VINILO                                                                                                   | SI | 720.000 €   | 15 MESES PRORROGABLE POR 24 MESES   | ABIERTO                        |
| SUMINISTRO DE PRODUCTOS DE ASEO E HIGIENE                                                                                         | SI | 533.471 €   | 3 AÑOS PRORROGABLE POR 2 AÑOS       | ABIERTO                        |
| SUMINISRO DE APARATAJE Y CONSUMIBLES DE FISIO Y ENFERMERIA                                                                        | SI | 1.594.643 € | 1 AÑO PRORROGABLE POR 4 AÑOS        | ABIERTO                        |
| SUMINISTRO DE MATERIALES PARA MANTENIMIENTO EN CENTROS CON PERSONAL PROPIO                                                        | SI | 492.501 €   | 1 AÑO PRORROGABLE POR 4 AÑOS        | ABIERTO                        |
| SUMINISTRO DE SEMP DINÁMICAS                                                                                                      | NO | 142.500 €   | 1 AÑO PRORROGABLE POR 4 AÑOS        | ABIERTO SIMPLIFICADO           |
| SUMINISTRO DE SENSORES DE PRESIÓN PARA CAMA Y SILLA                                                                               | NO | 22.000 €    | 3 AÑOS PRORROGABLE POR 2 AÑOS       | ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO |
| SUMINISTRO DE OBSEQUIOS DE NAVIDAD DENTRO DEL MODELOS DE CALIDAD DE VIDA EN LOS SERVICIOS DE CENTRO DE DÍA Y ATENCIÓN RESIDENCIAL | NO | 45.000 €    | 3 MESES, NO SUSCEPTIBLE DE PRORROGA | ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO |
| SUMINISTRO DE ESPUMAS DE ALTA DENSIDAD                                                                                            | NO | 40.000 €    | 30 DIAS                             | ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO |



## **CONTRATOS DE OBRA**

Los contratos de obra con destino a centros adscritos al organismo autónomo ERA sujetos a regulación armonizada de conformidad con el artículo 20 de la ley de contratos del sector público son aquellos que tienen un valor estimado igual o superior a 5.538.000 euros

| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>                                    | <b>SARA</b> | <b>VALOR ESTIMADO APROXIMADO</b> | <b>DURACION</b> | <b>TIPO DE PROCEDIMIENTO</b>   |
|---------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| OBRA PARA LA RENOVACIÓN DE COCINA DEL CPR SANTA TERESA        | NO          | 211.000 €                        | 6 MESES         | ABIERTO SIMPLIFICADO           |
| OBRA DE REPARACIÓN DE PAVIMENTOS Y HUMEDADES CPR SANTA TERESA | NO          | 80.000 €                         | 13 SEMANAS      | ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO |
| OBRA DE REPARACIÓN FACHADA EXTERIOR CPR SANTA TERESA          | NO          | 170.000 €                        | 2 MESES         | ABIERTO SIMPLIFICADO           |
| OBRA DE REPARACIÓN BAÑOS CPR LA TENDERINA                     | NO          | 180.000 €                        | 22 SEMANAS      | ABIERTO SIMPLIFICADO           |
| OBRA DE REPARACIÓN BAÑOS CPR LA MIXTA                         | NO          | 180.000 €                        | 18 SEMANAS      | ABIERTO SIMPLIFICADO           |

