

RESOLUCIÓN

La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, dispone en su artículo 28.4 que *"las entidades del sector público programarán la actividad de contratación pública, que desarrollarán en un ejercicio presupuestario o períodos plurianuales y darán a conocer su plan de contratación anticipadamente mediante un anuncio de información previa previsto en el artículo 134 que al menos recoja aquellos contratos que quedarán sujetos a una regulación armonizada"*.

El Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), establece como gestión del mismo, entre otros, la planificación estratégica y la transparencia. Es por tanto que en el plan se recogen las actuaciones que se van a desarrollar en ejecución del citado Plan, aprobado por la Comisión Europea para su financiación a través de los fondos NextGeneration EU en el ámbito de la Consejería de Ordenación de Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos.

En cumplimiento de lo dispuesto en la normativa señalada, el Plan Anual de Contratación recoge las propuestas y necesidades de contratación de obras, servicios y suministros, con independencia de que estén sujetos o no a regulación armonizada, de los diferentes Servicios de la Consejería. El anuncio de licitación o anuncio previo de licitación relativo a los mismos se deberá publicar hasta el 31 de diciembre de 2025, independientemente de que la ejecución de la actividad de la contratación pública se vaya a desarrollar en el ejercicio presupuestario 2025 o en un periodo plurianual.

Es por lo señalado que, en aras a una garantía efectiva de los principios de libertad de acceso a las licitaciones, publicidad y transparencia de los procedimientos, no discriminación e igualdad de trato entre licitadores, así como a la consecución -en conexión con el objetivo de estabilidad presupuestaria y control de gasto, y el principio de integridad-, de una eficiente utilización de los fondos destinados a la realización de obras, la adquisición de bienes y la contratación de servicios, y una mayor predictibilidad de la actividad de compra pública, se diseña el presente Plan de Contratación de la Consejería de Ordenación de Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos, comprensivo de todos los contratos de obras, servicios, suministros, y concesiones de servicios, con independencia de que estén o no sujetos a regulación armonizada, cuyo anuncio de licitación o anuncio previo de licitación está previsto publicar hasta el 31 de diciembre de 2025, independientemente de que su ejecución se vaya a desarrollar en el citado ejercicio presupuestario o en un período plurianual.

También, se entiende imprescindible conectar este Plan con la concreta asignación de recursos reflejada en el Tomo 9: anexo de Inversiones, que acompaña al texto articulado del Proyecto de Ley de Presupuestos Generales del Principado de Asturias para 2025, en cuanto que reflejo económico de los objetivos del Gobierno. Por consiguiente, en él también se incluyen aquellos procedimientos de contratación sujetos al derecho privado, como son las licitaciones para la adquisición de inmuebles ya existentes para su posterior reforma, en su caso, y disposición a favor de la administración autonómica para la ejecución de viviendas y usos complementarios.

El Plan Anual no es vinculante para el órgano de contratación, sino un instrumento informativo, pues no obliga a licitar todos los contratos que se recogen en el mismo, o hacerlo con las condiciones concretas señaladas.

	Estado del documento	Original	Página 1 de 12	
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es		
	Código Seguro de Verificación (CSV)			
	15704542747542724406			

Una vez aprobado por el órgano de contratación se procederá a su publicación, tanto en el perfil del contratante como en el Portal de la Transparencia de la Administración del Principado de Asturias, de acuerdo con los principios establecidos en la Ley del Principado de Asturias 8/2018, de 14 de septiembre, de Transparencia, Buen Gobierno y Grupos de Interés.

La Secretaría General Técnica de esta Consejería a través del Servicio de Apoyo Técnico, Contratación y Tramitación Presupuestaria, elaborará un informe anual sobre el desarrollo y ejecución del Plan durante el primer trimestre del año 2026.

En base a las previsiones efectuadas por los órganos centrales de esta Consejería, en uso de las competencias atribuidas como órgano de contratación de acuerdo con el artículo 37 de la Ley 2/1995, de 13 de marzo, sobre régimen jurídico de la Administración del Principado de Asturias, por la presente,

RESUELVO

PRIMERO.- Aprobar el Plan anual de Contratación de la Consejería de Ordenación de Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos que se incorpora como Anexo a la presente Resolución para el ejercicio de 2025.

SEGUNDO.- Disponer su publicación en el perfil del contratante de este órgano (Plataforma de Contratación del Sector Público) y en el Portal de la Transparencia de la Administración del Principado de Asturias.

	Estado del documento	Original	Página 2 de 12	
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es		
	Código Seguro de Verificación (CSV)			
	15704542747542724406			

ANEXOS
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA

Servicio de Edificación de la Vivienda

TIPO	CPV	OBJETO	PROCEDIMIENTO	IMPORTE	PLAZO	SAR A	MRR
Obras	45211340 -4	Rehabilitación de Edificio de 5 VPP en alquiler social en Taramundi	Abierto	570.038,41 €	12 meses	NO	SÍ
Obras	45211340 -4 45261900	Mantenimiento de cubierta en grupo de 7 VPP en Carretera General, Nº 60-74 en Bárzana, Quirós	Abierto simplificado	76.646,43 €	60 días	NO	NO
Obras	45211340 -4 45261900	Sustitución de canalón en cubierta de edificio en Calle Pablo Alonso Rato, 1-5-7 Oviedo	Abierto simplificado	163.322,24 €	60 días	NO	NO
Obras	45211340 -4 45261900	Sustitución de carpintería exterior en edificio de VPP Avenida Salvador Allende, 32-40, Gijón.	Abierto simplificado	385.655,82 €	90 días	NO	NO
Obras	45211340 -4 45261900	Reparación de Cubierta (Nivel Trasteros) en la C/ Colegio Hispania 1, 3 y 5, Oviedo.	Abierto simplificado	83.652,88 €	60 días	NO	NO



Estado del documento

Original

Página 3 de 12

Dirección electrónica de validación CSV

<https://consultaCVS.asturias.es>

Código Seguro de Verificación (CSV)

15704542747542724406



Obras	45211340 -4 45261900	Mantenimiento de Cubierta de Edificio de 2 VPP en las Antiguas Escuelas de Pruneda, Nava	Abierto simplificado	105.179,82 €	90 días	NO	NO
Obras	45211340 -4 45261900	Sustitución de Carpintería Exterior en un Edificio de Viviendas en Calle La Bolera Nª 6, Ciaño - Langreo	Abierto simplificado	209.476,88 €	90 días	NO	NO
Obras	45211340 -4 45261900	Reparación y Reposición de elementos en Edificación de 36 VPP en C/ El Areneru Pumarabule, Carbayín Bajo Siero.	Abierto simplificado	912.156,56 €	120 días	NO	NO
Obras	45211340 -4 45261900	Reparación de Filtraciones en Garaje Calle Alicia Concepción 370, Roces (Gijón).	Abierto simplificado	154.544,87 €	90 días	NO	NO
Obras	45211340 -4 45261900	Sustitución de Carpintería Exterior de 7 VPP en Edificio Calle Manzana de Cocienes 4, Riaño, Langreo.	Abierto simplificado	54.369,60 €	60 días	NO	NO
Obras	45211340 -4 45261900	Sustitución de Carpintería Exterior de 13 VPP en varios edificios en el Barrio de San Esteban, Ciaño, Langreo.	Abierto simplificado	90.051,89 €	60 días	NO	NO

Obras	45211340 -4 45261900	Sustitución de carpintería y mantenimiento general Urbanización La Sienna 1, 2, 3 y 4 (Expte. Edificación A-95/010)	Abierto simplificado	542.107,72 €	150 días	NO	NO
-------	----------------------------	---	----------------------	--------------	----------	----	----

Servicio de Promoción y Financiación de la Vivienda

TIPO	CPV	OBJETO	PROCEDIMIENTO	IMPORTE	PLAZO	SARA	MRR
Privado	7012100-7	Adquisición de vivienda en el concejo de Aller	Abierto	288.000,00 €	1 año	NO	NO

Servicio de Supervisión e Inspección

TIPO	CPV	OBJETO	PROCEDIMIENTO	IMPORTE	PLAZO	SARA	MRR
Suministro	34130000-7	Adquisición vehículo a motor de carga	Abierto simplificado	50.000,00 €	1 año	NO	NO

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

Servicio de Cartografía

TIPO	CPV	OBJETO	PROCEDIMIENTO	IMPORTE	PLAZO	SARA	MRR
Suministro	48460000-0 Paquetes de software analítico, científico, matemático o predictivo	Mantenimiento RGAPA	Abierto simplificado	50.000,00 €	30 días	NO	NO
Suministro	38296000-6 Instrumentos de geodesia	Suministro e instalación equipos GNSS	Abierto simplificado	50.000,00 €	30 días	NO	NO
Servicios	71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación	PTE Estuario del Nalón	Negociado sin publicidad	180.000,00 €	30 meses	NO	NO
Servicios	71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación	Estrategia del Bajo Nalón	Negociado sin publicidad	180.000,00 €	24 meses	NO	NO
Servicios	71354000-4 Servicios de cartografía	Actualización BTA 1:5.000	Abierto	710.700,45 €	18 meses	SÍ	NO
Servicios	71354000-4 Servicios de cartografía	Mapa Geológico Asturias Fase I	Abierto	285.719,87 €	25 meses	SÍ	NO



Estado del documento

Original

Página 6 de 12

Dirección electrónica de validación CSV

<https://consultaCVS.asturias.es>

Código Seguro de Verificación (CSV)

15704542747542724406



Servicios	71354200-6 Servicios de cartografía aérea	Ortofotografía vuelo 1994	Abierto simplificado	21.941,34 €	4 meses	NO	NO
Servicios	71354000-4 Servicios de cartografía	Mapa geomorfológico fase I	Abierto	302.499,99 €	36 meses	SÍ	NO
Servicios	71354000-4 Servicios de cartografía	Digitalización de entidades del Mapa Geomorfológico del Principado de Asturias 1:25.000	Abierto simplificado	20.000,00 €	2 meses	NO	NO
Servicios	71354100-5 Servicios de cartografía digital	Aplicaciones de la IA y el Deep Learning a la extracción automática de fenómenos geográficos	Abierto simplificado	24.151,12 €	3 meses	NO	NO
Servicios	71354100-5 Servicios de cartografía digital	Teledetección aplicada a la prevención de riesgos	Abierto simplificado	50.000,00 €	12 meses	NO	NO

Servicio de Gestión y Disciplina Urbanística

Obra	45212212 Construcción de vías de circulación de vehículos y peatones	Ejecución del proyecto para la recuperación de la playa de Verdicio en concejo de Gozón	Abierto	3.204.785,14 €	6 meses	NO	NO
Obra	45212212 Construcción de vías de circulación de vehículos y peatones	Ejecución del proyecto para senda litoral entre Lastres y playa de La Griega y acondicionamiento de playa de Lastres en concejo de Colunga *	Abierto	1.477.675,67 €	8 meses	NO	NO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO

TIPO	CPV	OBJETO	PROCEDIMIENTO	IMPORTE	PLAZO	SARA	MRR
Servicios	LOTE 1: 71410000-5 Servicios de urbanismo LOTE 2: 90711000-4 Evaluación del impacto medioambiental que no sea para la construcción	Asistencia técnica para la redacción de los documentos urbanísticos y ambientales del "Plan Territorial Especial del Camino de Santiago en el Principado de Asturias"	Abierto	399.164,29 €	34 meses	SI	NO

DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD

TIPO	CPV	OBJETO	PROCEDIMIENTO	IMPORTE	PLAZO	SARA	MRR
Privado / Arrendamiento		Arrendamiento de inmueble con destino a sede de la DG Juventud y la Sala Borrón.	Abierto (concurso)	449.454,54 €	4 años	NO	NO
Servicios	71400000	Servicio de redacción de proyecto básico y de ejecución y de estudio de seguridad y salud, dirección de obras y coordinación de seguridad y salud de las obras de reparación y adecuación del albergue juvenil de Bustiello.	Abierto simplificado	53.719,00 €	2 años	NO	NO
Obras	45000000	Obras de reparación y adecuación del albergue juvenil de Bustiello.	Abierto simplificado	600.000,00 €	1 año	NO	NO

DIRECCIÓN GENERAL DE CONSUMO

TIPO	CPV	OBJETO	PROCEDIMIENTO	IMPORTE	PLAZO	SARA	MRR
Servicios	79711000-1 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma	Servicio de Conexión anual a una central receptora de la alarma del CFC de Ribadesella	Abierto Simplificado	1.137,00 €	2 años	NO	NO
Servicios	50531100-Servicio de reparación y mantenimiento de calderas	Servicio de mantenimiento anual de la caldera de calefacción del CFC de Ribadesella	Abierto Simplificado	185,00 €	1 año	NO	NO
Servicios	60161000-4 Servicio de transporte de muestras y paquetería regional e Interprovincial	Servicio comprende el transporte ordinario de muestras y paquetería regional e Interprovincial	Abierto Simplificado	1.597,20 €	1 año	NO	NO
Suministros	793400000-9-Servicios de publicidad/79340000-6 Servicios de publicidad	Servicios y Suministros para la realización de campañas publicitarias de la Dirección General de Consumo	Abierto	80.000,00 €	1 año	NO	NO

DIRECCIÓN GENERAL DE MEMORIA DEMOCRATICA

TIPO	CPV	OBJETO	PROCEDIMIENTO	IMPORTE	PLAZO	SARA	MRR
Servicios	71900000-7	Identificación genética de restos humanos dubitativos y posibles familiares (Fosa común El Rellán-Grado)	Abierto	90.000,00 €	6 meses	NO	NO

DIRECCIÓN GENERAL DE AGENDA 2030

TIPO	CPV	OBJETO	PROCEDIMIENTO	IMPORTE	PLAZO	SARA	MRR
Servicios	73000000	Estudios, trabajos técnicos y proyectos de investigación	Abierto	45.000,00€	1 año	NO	NO
Servicios	79952000-2	Prestación de los servicios para la preparación, la organización y desarrollo del I Foro Internacional de la Vivienda Colaborativa o Cohousing	Abierto	45.000,00€	1 año	NO	NO

DIRECCIÓN GENERAL DE PARTICIPACION CIUDADANA

TIPO	CPV	OBJETO	PROCEDIMIENTO	IMPORTE	PLAZO	SARA	MRR
Servicios	79315000-5.	Estudio-mapeo de participación ciudadana	Abierto simplificado	83.806,93€	6 meses	NO	NO
Servicios	79320000-3	Servicio de evaluación del SAC	Abierto Simplificado	31.944,00€	24 meses	NO	NO
Servicios	79540000-1	Servicio de video interpretación en lengua de signos y subtitulado para personas con discapacidad auditiva en el servicio de participación y atención ciudadana	Abierto simplificado	29.800 €	12 meses	NO	NO

JURADO DE EXPROPIACIÓN DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

TIPO	CPV	OBJETO	PROCEDIMIENTO	IMPORTE	PLAZO	SARA	MRR
Servicios	CPV: 90919200-4: "Servicios de limpieza de oficinas"	Limpieza de las oficinas y zonas comunes de la sede	Abierto simplificado	9.600,00 €	2 años prorrogables	NO	NO