



Expte. CONP/2022/845.




RESOLUCION por la que se aprueba expediente modificado nº 1 obras incluidas en el proyecto de urbanización del soterramiento de las vías ram en Langreo (Asturias), mediante tramitación anticipada de expediente de gasto.

RESOLUCIÓN

En relación con el expediente de contratación citado en el encabezamiento, resultan los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Ultimado el proceso selectivo, mediante Resolución de 13 de septiembre de 2022, se adjudican, mediante tramitación urgente y procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación, de las obras correspondientes al proyecto denominado "Proyecto de urbanización del soterramiento de las vías RAM en Langreo (Asturias)" a la UTE VIAS - ALVARGONZÁLEZ, con CIF U10793180 por importe de CINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (5.597.977,33 €) IVA EXCLUIDO. A dicha cuantía se le ha de añadir un importe de UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS (1.175.575,24 €), correspondientes al 21% del IVA, por lo que el precio total del contrato asciende a la cantidad de SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS (6.773.552,57€) IVA incluido, con un plazo de ejecución de QUINCE (15) MESES y debiendo ajustarse en su ejecución al pliego de cláusulas y a la oferta presentada.

	Estado del documento	Original	Página 1 de 16	
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es		
	Código Seguro de Verificación (CSV)			
	15704544131331343724			



SEGUNDO.- El 10 de octubre de 2022 se formaliza el preceptivo contrato administrativo, suscribiéndose la correspondiente acta de comprobación de replanteo con fecha 10 de noviembre de 2022.

TERCERO.- Por Resolución de 30 de noviembre de 2023 se acuerda la suspensión temporal total de la obra en base a *“los trabajos que restan por ejecutar consisten, principalmente, en urbanizar unos terrenos que en la actualidad se encuentran parcialmente ocupados por ADIF. El ferrocarril se encuentra en servicio y los terrenos liberados en estos momentos no permiten unos rendimientos óptimos ni una coordinación adecuada de los trabajos en condiciones óptimas de seguridad. (...)”*

CUARTO.- Mediante Resolución de 8 de octubre de 2025 del Director General de Infraestructuras se aprueba técnicamente el proyecto del proyecto modificado nº1 de las obras incluidas en el proyecto de urbanización del soterramiento de las vías ram en Langreo (Asturias).

QUINTO.- El día 8 de octubre de 2025 se firma el acta de replanteo del modificado nº1 de referencia.

SEXTO.- Por Resolución del 9 de octubre del Consejero de Movilidad, Medio Ambiente y Gestión de Emergencias se levanta la suspensión temporal total, manteniendo la suspensión temporal parcial en las unidades de obra que afectan al modificado nº1. Asimismo, de amplía el plazo de ejecución en 12 meses y 20 días, quedando establecido el plazo restante en 15 meses.

SÉPTIMO.- Figura en el expediente la conformidad del redactor del proyecto SERPA (A74061177) y del adjudicatario UTE VIAS – ALVARGONZÁLEZ (U10793180).

OCTAVO.- Consta en el expediente informe de la Sección de Análisis, Control Presupuestario y Gestión de Fondos Europeos de la Consejería de Movilidad, Medio Ambiente y Gestión de Emergencias, que supondrá un incremento en el presupuesto de la obra de DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS (2.326.152,93 €), con cargo a la aplicación presupuestaria 18.03.513G.631.101 conforme a la siguiente distribución de anualidades:

- Ejercicio 2026: 1.725.000,00 €

	Estado del documento	Original	Página 2 de 16		
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es			
	Código Seguro de Verificación (CSV)				
	15704544131331343724				



- Ejercicio 2027: 601.152,93 €
- Total: 2.326.152,93 €

NOVENO.- Se recibe solicitud del Servicio de Construcción de Infraestructuras para iniciar el expediente donde se establece:

La actuación general de integración del ferrocarril en el municipio de Langreo, iniciada bajo el Acuerdo de Colaboración de 2007 entre el Ministerio de Fomento, el Principado de Asturias, el Ayuntamiento de Langreo y FEVE para la integración de la línea Gijón-Laviana en La Felguera y Sama, y continuada al amparo del Convenio celebrado el 6 de mayo de 2021 entre el Principado de Asturias, el Ayuntamiento de Langreo y ADIF para la integración de la línea Gijón – Laviana en La Felguera y Sama, actualizado y prorrogado por un periodo de dos años más en virtud de la Adenda modificativa y de prórroga suscrito el 6 de mayo de 2025, se dividió en 3 fases:

- **Fase I:** Obras de soterramiento de la línea ferroviaria propiamente dicho: Obras finalizadas.

- **Fase II:** En virtud del Convenio entre el Principado de Asturias, el Ayuntamiento de Langreo y ADIF de 6 de mayo de 2021 ADIF asume la contratación, ejecución y financiación de la superestructura ferroviaria, la liberación de terrenos previo levantamiento de las instalaciones ferroviarias en superficie, se compromete a transferir al Ayuntamiento de Langreo los terrenos liberados por el soterramiento y a autorizar la ejecución de las obras de urbanización al Principado de Asturias entretanto el Ayuntamiento obtiene de ADIF los terrenos liberados.

- **Fase III:** El Principado de Asturias asume la obligación de redactar el proyecto y ejecutar las obras de regeneración y urbanización del ámbito de actuación, y entregarlas al Ayuntamiento de Langreo.

Asimismo, según se destaca en los antecedentes expuestos, han transcurrido dos años y medio desde la firma del contrato de obras, encontrándose las mismas, a día de la fecha, en situación de suspensión temporal total, a la espera que el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) concluya los trabajos correspondientes a la denominada Fase II, que impiden disponer de los terrenos a urbanizar para el desarrollo de las obras objeto del presente contrato.



Cabe señalar que en todo este período sólo se pudieron ejecutar las obras de construcción del vial de acceso al polígono industrial "Valnalón", que se encontraban fuera de los terrenos ocupados por las instalaciones ferroviarias.

Actualmente se encuentra en tramitación el Plan Especial de Reforma Interior (PERI), que desarrolla la modificación del Plan General de ordenación del Concejo de Langreo para el soterramiento del trazado ferroviario y la reordenación de los barrios El Puente, La Formiguera, La Florida, El Robledal y Los Llerones, con el objetivo de urbanizar los terrenos liberados por el soterramiento del trazado de FEVE y la reordenación del borde oriental de la ciudad.

Si bien aún no está aprobado por el Ayuntamiento, ya es posible establecer cual será la urbanización prevista en el entorno de las obras que nos ocupan, persiguiendo un frente más urbano para el eje ferroviario, especialmente en el tramo central de la nueva infraestructura, reordenando la línea de edificación mediante la disposición de viviendas colectivas de hasta 5 plantas y viviendas unifamiliares adosadas, además de zonas de espacio público, equipamientos culturales, etc.

Este nuevo escenario de desarrollo, modifica las condiciones técnicas urbanísticas de contorno que sirvieron de base para la redacción del proyecto de licitación, obligando a introducir modificaciones en la solución adoptada para la urbanización del soterramiento, en asuntos tales como el drenaje, los encajes geométricos de elementos portantes como muros, aceras, y la aparición de nuevos servicios afectados entre otros.

Así, nos encontramos que en el proyecto adjudicado era viable la conexión de la nueva red de drenaje de la urbanización, con los colectores de pluviales de titularidad municipal existentes, circunstancia que contaba con la anuencia municipal, sin embargo, el nuevo escenario descrito con las previsiones que hoy maneja el Ayuntamiento para un futuro próximo, trae aparejado un incremento de caudales superiores a los previstos para estas instalaciones municipales existentes en todo el Concejo, imposibilitando la conexión prevista en el proyecto adjudicado por falta de capacidad hidráulica. De ejecutarse según lo previsto, se pueden registrar inundaciones en el sector, lo que resulta inadmisibles tanto técnicamente, como en términos de seguridad ciudadana, además de que sería un escenario que no aprobaría el ayuntamiento.

Es necesario puntualizar que el escenario de desarrollo urbanístico, con un incremento de los caudales de las citadas aguas, fue contemplado en el proyecto adjudicado pero en menor medida a



las que hoy resultan de las previsiones de desarrollo futuras contempladas en el “PERI para la Ordenación del Soterramiento del Trazado Ferroviario de FEVE y barrios...”

Estudiada una solución alternativa, posible y viable para el drenaje del sector, se observa que la misma trae aparejado, por un lado, la necesidad de modificar en parte la geometría en alzado de la urbanización, adaptándose a la disposición de los nuevos colectores que deberán ser alojados entre el techo del falso túnel y la rasante de la urbanización, y por otro, la necesidad de disponer de dos estaciones de bombeo que permitan evacuar las aguas hacia el río Candín y el río Nalón respectivamente.

El incremento de coste es de 1.351.152,93 € (IVA incluido y baja aplicada).

A mayores, esta nueva geometría en alzado conlleva:

- Nuevas afecciones a terceros, incrementando la partida de servicios afectados por las obras, sea por incidencias en las acometidas particulares, servicios de comunicaciones, de abastecimiento, saneamiento, gas etc., con un coste estimado en aproximadamente 139.000,00 € (IVA incluido y baja aplicada).
- Necesidad de disponer de muros envolventes en la glorieta superior del P.K.: 0+580, sobre el nuevo tendido ferroviario, y, por tanto, con la necesidad de disponer del preceptivo piloto de ADIF para las tareas de supervisión, y del vallado antivandalismo, con un coste de 229.000,00 € (IVA incluido y baja aplicada).
- Modificar los accesos al barrio Urquijo, con un coste de 50.000,00 € (IVA incluido y baja aplicada).
- Modificar los muros jardineros y eliminar y/o añadir los de sostenimiento que no sean necesarios, con un ahorro de -42.000,00 € (IVA incluido y baja aplicada).
- Incrementar la seguridad en la instalación eléctrica soterrada, con un incremento de coste de 55.000,00 € (IVA incluido y baja aplicada).
- Ajustar del capítulo de movimiento de tierras, incluidos los cierres, con un incremento de coste de 138.000,00 € (IVA incluido y baja aplicada).

Asimismo, el desarrollo urbanístico entre los barrios de La Pomar y Urquijo, en términos de movilidad, con una reordenación de las conexiones, ejecutadas las correspondientes obras por el Ayuntamiento de Langreo en 2024, ha propiciado una distribución diferente de los tráfico ligeros y pesados por las calles afectadas por la urbanización, situación que posibilita el redimensionado de



las mismas a la baja, utilizando la normativa de refuerzo de firmes, y cumpliendo con las capacidades portantes ahora requeridas, y la unificación de las baldosas utilizadas, llevándolas todas ellas a unas dimensiones de 40X40. El ahorro estimado es de aproximadamente -268.000,00 €.

El balance económico de las señaladas actuaciones representa un coste adicional de 1.652.152,93 € (IVA incluido y baja aplicada).

Las señaladas modificaciones se encuentran amparadas por el **artículo 205.2.b) de la LCSP**, dado que la necesidad de modificar el contrato viene como consecuencia de **circunstancias sobrevenidas, imprevisibles en el momento que tuvo lugar la licitación**, como lo es el hecho de los **retrasos de ADIF en la ejecución de las obras** correspondientes a la Fase II (aún en ejecución), tal como lo establece el Convenio entre el Principado de Asturias, el Ayuntamiento de Langreo y ADIF para la integración de la línea Gijón – Laviana en La Felguera y Sama, de 6 de mayo de 2021, que posibilita esta actuación a cargo de la Administración Autonómica, provocando la suspensión temporal total de las obras pendientes de ejecutar, aproximadamente un 80% del objeto del contrato, y, en ese tiempo, un **desarrollo urbanístico imprevisible a la hora de redactar el proyecto de licitación**.

Tales circunstancias no fueron posibles de prever a la hora de redactar el proyecto. A día de la fecha, la fase II debería estar concluida según el calendario inicialmente previsto, sin embargo, el Administrador de la Infraestructura Ferroviaria no ha cumplido con el mismo, provocando la imprevisible situación actual de desarrollo que provoca la necesidad de modificar el contrato corrigiendo los desajustes acontecidos en los últimos dos años y medio, **extremo por el que se verifica el supuesto de hecho del artículo 205.2.b).1º LCSP**.

Con estas modificaciones absolutamente necesarias:

- La naturaleza del contrato no se ve alterada, dado que no es necesaria una clasificación diferente a la requerida en la licitación y no se introducen estructuras singulares que requieran de una actuación especial.
- No resulta, por tanto, un contrato materialmente diferente al celebrado en un principio, no resultando alteradas las características esenciales del procedimiento de contratación realizado previamente.

	Estado del documento	Original	Página 6 de 16	
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es		
	Código Seguro de Verificación (CSV)			
	15704544131331343724			



Según lo expuesto, las modificaciones planteadas se **ajustan y verifican el artículo 205.2.b).2º LCSP**.

Otras modificaciones absolutamente necesarias de contemplar en la presente solicitud, amparadas por el **artículo 205.2.a) de la LCSP**, devienen de la necesidad de **añadir obras** a las inicialmente contratadas, solicitadas por el Ayuntamiento de Langreo, como lo son las de disponer de una red de suministro de agua para baldeo, riego e incendios en toda la longitud de la urbanización, la cual, de no ejecutarse en el contrato de urbanización, llevarían al Ayuntamiento a tener que ejecutarlas con posterioridad, lo que implicaría la necesaria demolición de parte de lo ejecutado para poder implantarla, con el consiguiente quebranto económico, tanto del coste de la nueva instalación como del coste de reponer lo demolido.

Al respecto, al objeto de justificar y verificar el artículo 205.2.a).1º de la LCSP, es necesario señalar que estas obras:

- Resultan absolutamente necesarias de ejecutar dentro del contrato de modificación que se plantea, toda vez que son **consustanciales** con la obra de urbanización.
- No pueden separarse de ella dada **su naturaleza inescindible de las prestaciones contratadas**, sea por su naturaleza, sea por el conocimiento adquirido por el adjudicatario sobre ellas.
- Tienen el objeto de perfeccionar el contrato principal, toda vez que sin la ejecución de las mismas sólo se ocasionarían **inconvenientes mayores a las administraciones involucradas** (Convenio entre el Principado de Asturias, el Ayuntamiento de Langreo y ADIF para la integración de la línea Gijón - Laviana en La Felguera y Sama Convenio), con una posterior ejecución de obra sobre obra que requiere la demolición de sectores de la anterior, generando un sobre coste inasumible en términos de una inversión con **fondos públicos**.

El coste adicional de esta actuación es de 524.000,00 € (IVA incluido y baja aplicada).

La nueva situación de las obras necesarias de ejecutar dentro del contrato modificado, requiere un incremento de la partida de **seguridad y salud de aproximadamente 70.000,00 € (IVA incluido y baja aplicada)**.

Asimismo, será necesario incluir una partida de abono íntegro para **estudios y verificaciones técnicas (numerosas instalaciones mecánicas sometidas a verificaciones finales) que resultan**

	Estado del documento	Original	Página 7 de 16
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es	
	Código Seguro de Verificación (CSV)		
	15704544131331343724		



absolutamente necesarios para el desarrollo de las obras por importe de 55.000,00 € (IVA incluido y baja aplicada).

Por último y **en aplicación directa del artículo 160.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas**, ante la necesidad de incluir en el proyecto modificaciones de las previstas por el artículo 205 de la LCSP, habrán de ser recogidas las variaciones de las mediciones de las obras hasta ese momento ejecutadas en la propuesta de modificación del contrato, sin necesidad de esperar para hacerlo a la certificación final de las mismas. Así, se registra un incremento de 25.000,00 € (IVA incluido y baja aplicada), en los preceptivos trabajos de eliminación de especies invasoras según lo establecido en el condicionado ambiental del proyecto.

La cuantía total “estimada” de las señaladas modificaciones representa un incremento presupuestario de aproximadamente 2.326.152,93 € (IVA incluido y baja aplicada), un 34,46 % del precio inicial del contrato (IVA excluido), resultando el conjunto de ellas inferior al 50% del precio inicial del contrato (IVA excluido) y, por tanto, se ajusta y verifica el condicionado establecido por la LCSP en su artículo 205.2.a).2º y 205.2.b).3º LCSP.

Las modificaciones contempladas en el proyecto modificado nº1 aprobado se ajustan a los requerimientos de los artículos 205.2.a) y b) de la LCSP, consisten en, por un lado, añadir obras que de no ejecutarse de forma conjunta con la urbanización ocasionarían un grave perjuicio para las administraciones involucradas en los términos justificados en el presente escrito, y por otro lado rediseñar las obras a ejecutar contemplando la evolución urbanística del sector entre la adjudicación del contrato y la fecha actual por circunstancias sobrevenidas, no representan merma de la calidad o funcionalidad de las obras definitivas sino que tienen su fundamento en realizar la obra de la forma que mejor servicio pueda prestar al **interés público en general**.

A los efectos de iniciar el expediente de contratación del modificado N°1 de las obras, adjunto le remito la siguiente documentación:

- Informe de Supervisión del Proyecto Modificado N°1 de referencia.
- Resolución que aprueba técnicamente el Proyecto modificado N°1 de referencia.
- Soporte digital del citado proyecto.

	Estado del documento	Original	Página 8 de 16
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es	
	Código Seguro de Verificación (CSV)		
	15704544131331343724		



- *Acta de Replanteo.*
- *Nuevo trámite de audiencia al Contratista y al Autor del proyecto de licitación.*
- *Documentos contables de retención de crédito*

*Acompaña al presente escrito, documento contable de retención de crédito (RC), por importe de **2.326.152,93 €, en régimen plurianual distribuidos de la siguiente manera:***

- **Ejercicio 2026: 1.725.000,00 €**
- **Ejercicio 2027: 601.152,93 €**
- **Total: 2.326.152,93 €**

DÉCIMO.- El Servicio Jurídico en su informe 391/2025 informa *“favorablemente, desde la perspectiva jurídica, la modificación contractual sometida a consulta”*.

DECIMOPRIMERO.- Conforme al Dictamen del Consejo Consultivo nº 25/2025:

“En definitiva, este Consejo Consultivo entiende que en el asunto examinado se han acreditado los presupuestos que sustentan la modificación contractual propuesta al amparo de las letras a) y b) del artículo 205.2 de la LCSP.

En mérito a lo expuesto, el Consejo Consultivo del Principado de Asturias dictamina que procede la aprobación de la modificación del contrato de obras correspondientes al ‘Proyecto de urbanización del soterramiento de las vías RAM en Langreo (Asturias).’”

DECIMOSEGUNDO.- Por Acuerdo del Consejo de Gobierno de 26 de diciembre de 2025 se autoriza el gasto para hacer frente al modificado nº 1 del contrato de obras correspondiente al proyecto de urbanización del soterramiento de las vías ram en Langreo (Asturias), mediante tramitación anticipada de expediente de gasto, de DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS (2.326.152,93 €), con cargo a la aplicación presupuestaria 18.03.513G.631.101 de los Presupuestos Generales del Principado de Asturias conforme al siguiente desglose:

Año 2026	1.725.000,00 €
----------	----------------

CONSEJERÍA DE MOVILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DE EMERGENCIAS



Año 2027	601.152,93 €
Total	2.326.152,93 €

La autorización referida en el apartado precedente queda sometida a la condición suspensiva de la existencia de crédito adecuado y suficiente en los presupuestos generales del Principado de Asturias para el año 2026 y a que al dictarse el acuerdo de autorización del compromiso de gasto subsistan las mismas circunstancias de hecho y de derecho, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 83/1988, de 21 de julio, por el que se regula la tramitación anticipada de expedientes de gasto.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- De conformidad con lo señalado en los artículos 36 y 37 de la Ley del Principado de Asturias 2/1995, de 13 de marzo, sobre Régimen Jurídico de la Administración, los Consejeros son, dentro de sus respectivas competencias, los órganos de contratación de la Administración del Principado de Asturias.

SEGUNDO.- Como tales órganos de contratación de dicha Administración, a los Consejeros les corresponde, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 242.4 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), autorizar la redacción del proyecto modificado.

TERCERO.- En virtud del Decreto 22/2023, de 31 de julio, del Presidente del Principado, de reestructuración de las Consejerías que integran la Administración de la Comunidad Autónoma, a la Consejería de Movilidad, Medio Ambiente y Gestión de Emergencias, le corresponden, entre otras, las competencias en materia de infraestructuras viarias.

Asimismo el Decreto 51/2025, de 29 de abril, establece la estructura orgánica básica de la Consejería de Movilidad, Medio Ambiente y Gestión de Emergencia, corresponde a la Dirección General de Infraestructuras la dirección y coordinación de las acciones en materia de infraestructuras del transporte (carreteras, puertos, ferrocarriles y cualquier otro modo,



excluido el transporte por cable) de titularidad del Principado de Asturias: planificación, redacción de documentos de evaluación y proyectos, construcción, conservación, explotación y policía administrativa de las mismas, así como el apoyo técnico de las obras de la Consejería en materia de geología, materiales y calidad en la construcción.

CUARTO.- El artículo 7 de la Ley 8/2024, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales para 2025, establece: *"A efectos de lo establecido en el artículo 41.1 del Texto Refundido del Régimen Económico y Presupuestario, aprobado por Decreto Legislativo del Principado de Asturias 2/1998, de 25 de junio (en adelante, TRREPPA), corresponderá al Presidente del Principado de Asturias y a los Consejeros la autorización de gastos por importe no superior a 750.000 euros, y la disposición de los gastos dentro de los límites de las consignaciones incluidas en la sección del presupuesto correspondiente"*.

Corresponde al Consejo de Gobierno la autorización de gastos por importe superior a 750.000 euros, con las excepciones previstas en el referido artículo 41 y sin perjuicio de las normas especiales que rijan la autorización de gastos financiados con fondos del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR) y de la ayuda a la Recuperación para la Cohesión y los Territorios de Europa (REACT-EU).

QUINTO.- El artículo 190 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP) enumera las prerrogativas de la Administración Pública en los contratos administrativos, entre la que se encuentra la de modificarlos por razones de interés público dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la Ley.

SEXTO.- El artículo 203 de la LCSP señala que los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos previstos en la ley y de acuerdo con el procedimiento regulado en los artículos 191 y 207.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 203.3 de la LCSP, *las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153, y deberán publicarse de acuerdo con lo establecido en los artículos 207 y 63.*

	Estado del documento	Original	Página 11 de 16	
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es		
	Código Seguro de Verificación (CSV)			
	15704544131331343724			



SÉPTIMO.- El artículo 242.4 de la LCSP dispone que, *cuando el director facultativo de la obra considere necesaria una modificación del proyecto y se cumplan los requisitos que a tal efecto regula esta Ley, recabará del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente, que se sustanciará con las siguientes actuaciones:*

- a) Redacción de la modificación del proyecto y aprobación técnica de la misma.
- b) Audiencia del contratista y del redactor del proyecto, por plazo mínimo de tres días.
- c) Aprobación del expediente por el órgano de contratación, así como de los gastos complementarios precisos.

OCTAVO.- Por su parte, el artículo 205.2 de la LCSP, referido a las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares establece:

- a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

- b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.



2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

- c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º. Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º. Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º. Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

	Estado del documento	Original	Página 13 de 16	
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es		
	Código Seguro de Verificación (CSV)			
	15704544131331343724			



En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

NOVENO.- En cumplimiento de lo señalado en el artículo 6.1 d) del Decreto 20/1997, de 20 de marzo, por el que se regula la organización y funcionamiento del Servicio Jurídico del Principado de Asturias, en relación con el artículo 191.2 de la LCSP, con carácter previo a la adopción del acuerdo correspondiente a la modificación contractual propuesta, será preceptivo el informe del Servicio Jurídico.

Asimismo, a tenor de lo dispuesto en el artículo 191.3 de la LCSP, será preceptivo el dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma respecto a: “modificaciones de los contratos cuando no estuvieran previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y su cuantía, aislada o conjuntamente, sea superior a un 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido, y su precio sea igual o superior a 6.000.000 de euros.

DÉCIMO.- A tenor de lo dispuesto en el artículo 30 del Texto Refundido del Régimen Económico y Presupuestario, aprobado por el Decreto Legislativo del Principado de Asturias 2/1998, de 25 de junio, son expedientes de tramitación anticipada de gasto aquellos que hayan de generar obligaciones económicas para la Hacienda del Principado de Asturias, y que se inicien en el ejercicio presupuestario inmediatamente anterior a aquel en que vaya a comenzar a materializarse la contraprestación.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho que resultan de aplicación,

RESUELVO

	Estado del documento	Original	Página 14 de 16		
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es			
	Código Seguro de Verificación (CSV)				
	15704544131331343724				



PRIMERO.- Aprobar el expediente correspondiente al modificado nº 1 de las obras obras incluidas en el proyecto de urbanización del soterramiento de las vías ram en Langreo (Asturias), que supondrá un incremento en el presupuesto de la obra de DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTESEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS (2.326.152,93 €) IVA incluido.

SEGUNDO.- Disponer un gasto, en favor de la empresa UTE VIAS – ALVARGONZÁLEZ, con CIF U10793180, por importe de DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTESEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS (2.326.152,93 €), para hacer frente a los trabajos contemplados en el proyecto modificado nº 1 de las obras de referencia, con cargo a la aplicación presupuestaria 18.03.513G.631.101 de los Presupuestos Generales del Principado de Asturias conforme al siguiente desglose:

Año 2026	1.725.000,00 €
Año 2027	601.152,93 €
Total	2.326.152,93 €

Quedando sometido a la condición suspensiva de la existencia de crédito adecuado y suficiente en los Presupuestos Generales del Principado de Asturias del ejercicio 2026, a tenor de lo dispuesto en el artículo 30 del Texto Refundido del Régimen Económico y Presupuestario, aprobado por el Decreto Legislativo del Principado de Asturias 2/1998, de 25 de junio.

TERCERO.- Comunicar a la empresa UTE VIAS – ALVARGONZÁLEZ, con CIF U10793180 que con carácter previo a la formalización del contrato deberá reajustar la garantía definitiva, por importe total de NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTIDOS EUROS CON DOS CÉNTIMOS (96.122,02 €).

CONSEJERÍA DE MOVILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DE EMERGENCIAS



CUARTO.- Ordenar la formalización del preceptivo contrato administrativo, que no podrá efectuarse antes de los QUINCE (15) DÍAS hábiles siguientes a aquel en que se reciba la notificación de adjudicación por los licitadores.

QUINTO.- Comunicar a los interesados que esta Resolución agota la vía administrativa y podrá ser recurrida potestativamente en reposición, ante el Consejero de Movilidad, Medio Ambiente y Gestión de Emergencias, en el plazo de un mes computado desde el día siguiente al de recepción de su notificación o mediante recurso especial en materia de contratación, ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente aquel en que se remita la notificación, cuando se funde en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la LCSP, conforme indica el artículo 44.2.d) de la LCSP.

Asimismo, podrá ser directamente impugnada ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del Principado de Asturias, en el plazo de dos meses contados desde la recepción de su notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que estimen procedente interponer en defensa de sus intereses.

	Estado del documento	Original	Página 16 de 16	
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es		
	Código Seguro de Verificación (CSV)			
	15704544131331343724			